

URBANISME

Urbanisme et conseils clients

1 jour

Présentiel

Réf. UCC-680

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Expliquer les règles d'urbanisme
- Citer les principales normes d'urbanisme
- Identifier les différentes autorisations d'urbanisme
- Désigner les principaux acteurs de l'urbanisme

Urbanisme et conseils clients

Programme

Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Lecture et interprétation
 - Les documents d'urbanisme : SCoT, PLU(i), cartes communales
 - Règles de zonage : zones U, AU, A, N
 - Hauteurs, emprise, stationnement, aspect extérieur, prescriptions
 - Lecture d'un plan de zonage et d'un règlement écrit
 - Étude de cas guidée : déterminer les règles applicables à une parcelle
 - Point juridique : nature des documents d'urbanisme, valeur opposable, hiérarchie des normes

- ▶ 13h - 17h : Application et conseil client
 - Identifier les contraintes liées à un projet : servitudes, voirie, réseaux, environnement
 - Simuler une demande de certificat d'urbanisme
 - Préparer un argumentaire clair à destination d'un client non technicien
 - Étude de cas : analyse complète d'un bien en amont d'un projet
 - Étude de cas : conseiller un client investisseur ou acquéreur
 - Synthèse : outils pratiques pour un conseil fiable et sécurisant

Synthèse et évaluation des acquis

- Synthèse des notions clés d'urbanisme
- Questions-réponses
- Questionnaire à choix unique