



GESTION LOCATIVE

Surendettement : procédures et argumentaires

1 jour

Présentiel

Réf. SPA-480

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Analyser les situations de surendettement et identifier les mesures imposées par la commission
- Maîtriser les procédures de contestation des mesures imposées
- Construire un argumentaire juridique et technique pour la contestation
- Évaluer la durée des mesures et identifier les alternatives en cas d'insuffisance
- Comprendre l'impact des mesures imposées sur les décisions judiciaires antérieures, notamment en matière de dettes locatives

Surendettement : procédures et argumentaires

Programme

Jour 1 :

- 9h - 12h : Comprendre le surendettement et les mesures imposées par la commission

Le cadre juridique du surendettement

- Définition du surendettement selon le Code de la consommation
- Rôle et fonctionnement de la commission de surendettement
- Présentation générale des mesures imposées

Identifier les situations relevant de mesures imposées

- Critères d'éligibilité aux mesures imposées
- Repérage des dossiers concernés dans un portefeuille de recouvrement
- Étude de cas pratiques issus de situations réelles

Le détail des mesures imposées par la commission

- Rééchelonnement des dettes
- Effacement partiel des dettes
- Report de paiement

- 13h - 17h : Contester les mesures imposées et construire son argumentaire

Les procédures de contestation des mesures imposées

- Délais et modalités de contestation
- Rôle du juge des contentieux de la protection
- Conséquences d'une contestation

Construction d'un argumentaire technique de contestation

- Analyse des motifs de contestation
- Rédaction d'un argumentaire structuré
- Présentation orale de l'argumentaire en jeu de rôle

Durée des mesures, alternatives et effets sur les décisions antérieures

- Durée maximale des mesures imposées
- Procédures alternatives : rétablissement personnel sans ou avec liquidation judiciaire
- Effets des mesures sur les décisions judiciaires relatives aux dettes locatives

Synthèse et évaluation des acquis

- Synthèse des procédures et des points de vigilance en recouvrement
- Questions-réponses
- QCU