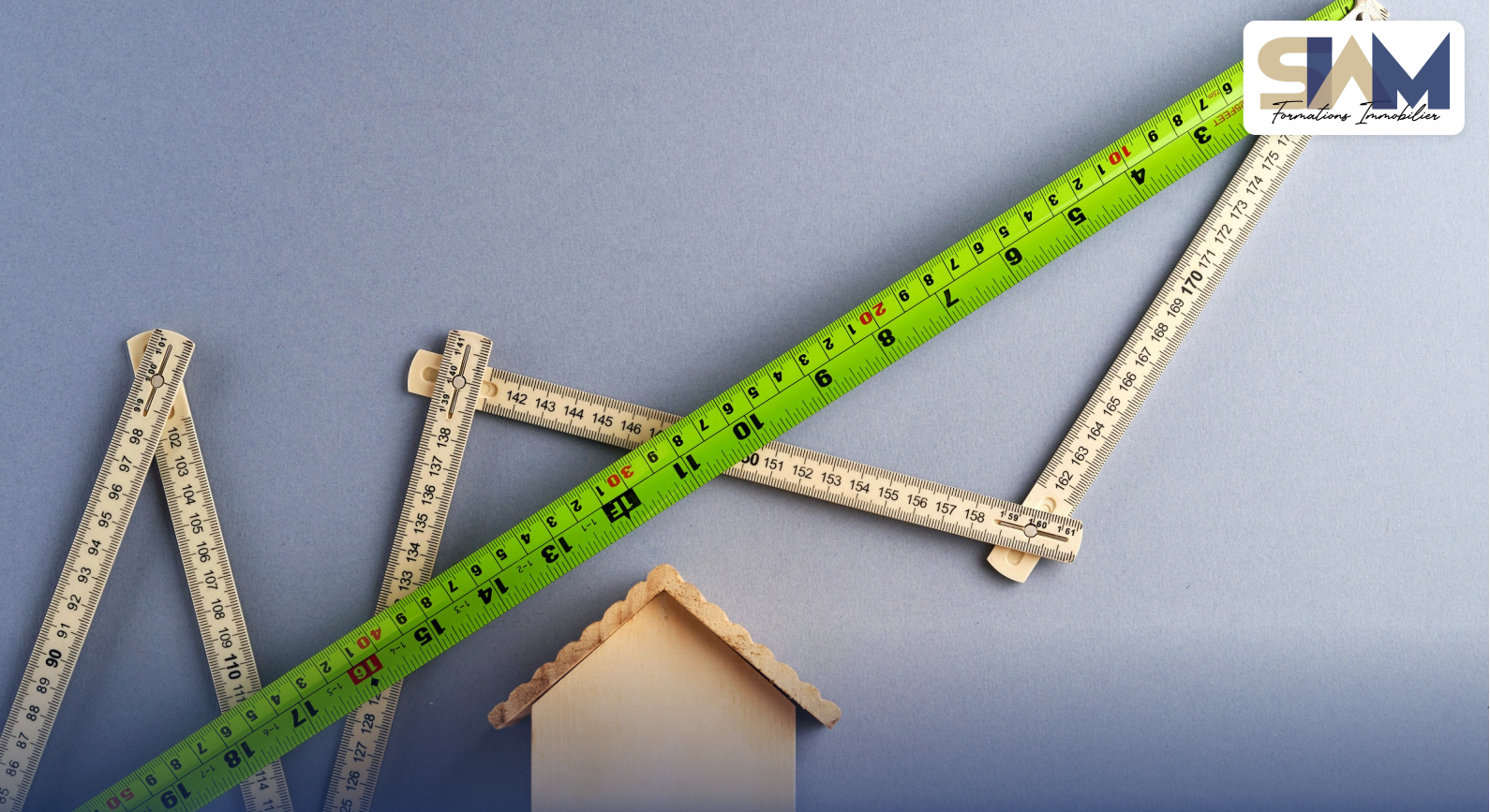




TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Sensibilisation à la mise en place de l'entretien prévisionnel

1 jour

Présentiel

Réf. SME-280

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Identifier les obligations des parties
- Comprendre les enjeux de l'entretien
- Élaborer un plan d'entretien

Sensibilisation à la mise en place de l'entretien prévisionnel

Programme

Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Comprendre les enjeux et les principes fondamentaux de l'entretien prévisionnel
 - Notions fondamentales de cycle de vie d'un bâtiment
 - Enjeux stratégiques, économiques et environnementaux de la maintenance
 - Politique de gestion technique d'un patrimoine : définitions, objectifs, structure
 - Architecture d'un système de gestion d'entretien : acteurs, outils, coordination
 - Obligations contractuelles et réglementaires du propriétaire, du gestionnaire et du preneur

- ▶ 13h - 17h : Élaborer un plan d'entretien structuré et durable
 - Notions de coût global appliquées à l'entretien
 - Définition des priorités d'intervention : criticité technique, sécurité, vétusté
 - Outils de pilotage : grille de vétusté, tableau de planification, critères de choix
 - Processus d'évaluation initiale : diagnostic patrimonial, priorisation, validation
 - Intégration des travaux dans le budget prévisionnel et la stratégie d'exploitation
 - Évaluation des acquis : élaboration simplifiée d'un plan d'entretien sur 3 ans à partir d'un scénario de bâtiment dégradé