

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Réhabilitation durable des bâtiments existants : enjeux et techniques

1 jour

Présentiel

Réf. RDB-660

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Distinguer rénovation et réhabilitation et identifier les enjeux réglementaires, environnementaux et économiques d'une réhabilitation durable
- Structurer la démarche de réhabilitation, du diagnostic environnemental à la stratégie d'éco-réhabilitation
- Analyser un projet en coût global et en analyse de cycle de vie (ACV)
- Sélectionner des matériaux et procédés durables et appliquer l'éco-gestion du chantier

Réhabilitation durable des bâtiments existants : enjeux et techniques

Programme

Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Comprendre les enjeux, les acteurs et les fondements d'une démarche de réhabilitation durable
 - Différencier la rénovation de la réhabilitation
 - Comprendre les enjeux environnementaux, sociaux, économiques et réglementaires
 - Intégrer les notions de développement durable dans la gestion immobilière
 - Identifier les acteurs clés d'un projet de réhabilitation durable
 - Présenter les étapes de la démarche globale de réhabilitation
 - Analyser les caractéristiques du contexte environnemental et urbain
 - Choisir une stratégie d'éco-réhabilitation adaptée à l'existant
 - Considérer les indicateurs de performance : énergie, durabilité, confort
 - Mise en situation intégrée : analyse d'un cas réel de bâtiment à réhabiliter (lecture de diagnostic, contraintes environnementales, priorisation des enjeux)

- ▶ 13h - 17h : Identifier et appliquer les outils techniques et économiques d'une réhabilitation durable
 - Étudier l'approche ACV (analyse du cycle de vie) et le coût global
 - Comparer les matériaux traditionnels et contemporains : impacts, durabilité, adaptabilité
 - Appliquer les principes d'éco-gestion de chantier : gestion des déchets, logistique, phasage
 - Présenter les produits et systèmes constructifs durables disponibles sur le marché
 - Utiliser une méthodologie d'arbitrage pour le choix des matériaux (grille multicritère)
 - Contraster techniques anciennes et technologies actuelles : compatibilité, intégration
 - Partager des retours d'expérience, études de cas et bonnes pratiques de réhabilitation
 - Cas pratique final : en sous-groupes, construction d'une stratégie de réhabilitation durable sur un immeuble type (choix techniques, matériaux, coûts, contraintes, approche chantier)