

TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Organisation de la maintenance à l'aide d'un outil de GMAO

2 jours

Présentiel

Réf. OCS-270

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Définir l'architecture d'un système de gestion de la maintenance
- Mettre en place un système de gestion de la maintenance sur un patrimoine existant
- Suivre et contrôler la maintenance avec l'outil de GMAO

Organisation de la maintenance à l'aide d'un outil de GMAO

Programme

Jour 1 :

Enjeux et mise en place d'un système de gestion de la maintenance

- ▶ 9h - 12h : Comprendre les enjeux de la maintenance
 - Cycle de vie d'une construction : présentation des différentes phases
 - Impact des choix de conception sur la durabilité et l'entretien
 - Politique d'exploitation et de maintenance d'un patrimoine : concepts fondamentaux et terminologie
 - Architecture d'un système de gestion de maintenance
 - Acteurs clés et rôles : bailleurs, gestionnaires, prestataires
 - Étude de cas : analyse des stratégies de maintenance dans un parc immobilier
- ▶ 13h - 17h : Approche en coût global et mise en place d'un système de gestion
 - Définition du coût global et intégration des dépenses sur la durée de vie du bâtiment
 - Analyse des postes de dépenses : maintenance préventive et corrective
 - Outils de planification budgétaire et d'optimisation des coûts
 - Structuration et paramétrage d'un outil de gestion de maintenance assistée par ordinateur (GMAO)
 - Définition des indicateurs de performance
 - Organisation et suivi des interventions de maintenance
 - Mise en situation : élaboration d'un plan de maintenance et simulation d'une gestion budgétaire

Jour 2 :

Diagnostic, suivi et contrôle de la maintenance

- ▶ 9h - 12h : Diagnostic et priorisation des interventions
 - Méthodologie et outils pour l'évaluation de l'état d'un bâtiment
 - Critères de priorisation des interventions de maintenance
 - Exemples de grilles de diagnostic
 - Identification des points critiques et des actions correctives
 - Anticipation des coûts de maintenance à court et long terme
 - Cas pratique : utilisation d'une grille de diagnostic et proposition d'un plan d'intervention priorisé
- ▶ 13h - 17h : Suivi des coûts et gestion des charges locatives
 - Définition et objectifs d'une grille de vétusté
 - Méthodologie d'évaluation et d'application sur un patrimoine
 - Exemples d'application selon le type de bâtiment
 - Distinction entre charges récupérables et non récupérables
 - Modalités de calcul et de répartition des charges de maintenance
 - Transparence dans la communication des coûts avec les locataires
 - Étude de cas : simulation de refacturation des charges locatives en fonction des interventions de maintenance