



TRANSACTION

Vendre plus vite avec l'IA et la multidiffusion

1 jour

Présentiel

Réf. IAM-460

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Exploiter les outils d'intelligence artificielle pour produire des annonces et supports commerciaux performants
- Automatiser ses relances et son suivi client grâce à l'IA
- Déployer une stratégie de multidiffusion au-delà de Leboncoin sur les portails et réseaux sociaux adaptés
- Sécuriser la conformité réglementaire de ses annonces immobilières : mentions obligatoires, DPE et honoraires



Vendre plus vite avec l'IA et la multidiffusion

Programme

Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Faire de l'IA votre assistant commercial au quotidien
 - Panorama des IA utiles à l'agent transaction : assistants conversationnels de type ChatGPT
 - Rédiger une annonce qui vend avec l'IA : accroche, descriptif valorisant, titre optimisé
 - Automatiser ses relances et son suivi client : e-mails, messages, scripts d'appel générés par IA
 - Atelier guidé : générer en direct une annonce complète à partir d'une fiche bien, puis l'améliorer collectivement
 - ▶ 13h - 17h : Diffuser partout et en toute conformité, au-delà de Leboncoin
- #### Multidiffusion
- Cartographie des plateformes de diffusion : SeLoger, Bien'ici, Logic-Immo, Figaro Immo, Green-Acres, PAP
 - Diffuser sur les réseaux sociaux : Facebook Marketplace, Instagram, LinkedIn, vidéos courtes (Reels, TikTok)
 - Choisir les bons canaux selon le type de bien et la cible : maison, appartement, investisseur, primo-accédant

Conformité des annonces : les mentions obligatoires (loi Hoguet, loi Climat et résilience, droit de la consommation)

- DPE : classes énergie et climat dès l'annonce, estimation des dépenses annuelles d'énergie
- Honoraires d'agence : montant TTC, charge vendeur ou acquéreur, prix hors et avec honoraires, accès au barème
- Identification du professionnel : titulaire de la carte T ou agent commercial mandataire, n° RSAC, nom de l'agence
- Sanctions et points de vigilance : annonce trompeuse, mentions absentes ou erronées, responsabilité de l'agent et de l'agence

Cas pratique et évaluation

- À partir d'une fiche bien, chaque participant rédige avec l'IA une annonce complète, insère les mentions obligatoires et construit son plan de multidiffusion ; restitution et correction collective
- QCU de validation des acquis portant sur l'ensemble des notions abordées