



FINANCE & FISCALITÉ

Fondamentaux du financement immobilier

2 jours

Présentiel

Réf. FFI-120

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les différentes possibilités de financement immobilier
- Comprendre et construire un plan de financement adapté
- Calculer une capacité d'endettement
- Comprendre les garanties, les taux et les obligations liées aux crédits
- Appréhender le rôle du courtier dans une opération immobilière

Fondamentaux du financement immobilier

Programme

Jour 1 :

Maîtriser les fondamentaux du crédit immobilier

- 9h - 12h : Les formes de crédit et les acteurs bancaires
 - Tour de table et présentation des objectifs
 - Les différentes formes de crédit : taux fixe, variable, in fine
 - Le fonctionnement des établissements bancaires
 - Présentation des taux du marché : exemples et tendances
 - Évolutions récentes et impact du contexte économique
- 13h - 17h : Garanties et structure juridique du crédit
 - Les assurances : décès-invalidité, perte d'emploi
 - Les garanties : hypothèque, caution, privilège de prêteur de deniers (PPD)
 - Prêts du secteur réglementé : PTZ, PAS
 - L'offre de prêt : structure, mentions obligatoires, délais
 - Le contrat de prêt : obligations des parties, droit de rétractation, remboursement anticipé

Jour 2 :

Construire un plan de financement cohérent et optimiser le montage

- 9h - 12h : Plan de financement et capacité d'endettement
 - Analyse patrimoniale préalable
 - Élaboration d'un plan de financement
 - Calcul de la capacité d'endettement
 - Simulation d'un tableau d'amortissement et des mensualités associées
- 13h - 17h : Coût global du crédit et évaluation finale
 - Coût total du crédit : intérêts, frais, TAEG, assurance
 - Outils de comparaison entre les offres de prêt
 - Rôle du courtier dans l'optimisation du financement
 - Cas pratique et évaluation des acquis : synthèse des notions clés et accompagnement d'un client de A à Z