



TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Diagnostic et vocabulaire technique

2 jours

Présentiel

Réf. DVT-230

Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

Prérequis :

Aucun prérequis

Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

Moyens d'évaluation de la formation : Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser le vocabulaire technique du bâtiment
- Savoir poser un diagnostic technique
- Savoir mettre en œuvre des actions correctives

Diagnostic et vocabulaire technique

Programme

Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Maîtriser le vocabulaire technique du bâtiment
 - Éléments structurels : fondations, murs porteurs, planchers, charpente
 - Éléments du second œuvre : cloisons, plafonds, menuiseries, revêtements
 - Équipements techniques : plomberie, électricité, ventilation, chauffage
 - Vocabulaire lié à l'enveloppe du bâtiment : façade, toiture, réseaux
 - Lecture de plans simples : repérage et description des éléments
- ▶ 13h - 17h : Repérer les désordres techniques courants
 - Pathologies du bâtiment : humidité, fissures, infiltrations, vétusté des installations
 - Dysfonctionnements fréquents : ventilation défectueuse, fuite, défaut de mise à la terre
 - Apprentissage visuel à partir de photos et de vidéos de désordres
 - Construction d'une grille d'observation avec niveau de gravité et d'urgence
 - Analyse collective d'un jeu d'images issues d'un état des lieux : identification des anomalies et formulation technique correcte

Jour 2 :

- ▶ 9h - 12h : Savoir poser un diagnostic technique pertinent
 - Collecte d'indices, observation terrain, échanges avec les occupants
 - Repérage de la cause probable et estimation de la gravité
 - Logique de diagnostic : établir une hypothèse, vérifier, conclure
 - Précautions à prendre avant d'engager des travaux ou une expertise plus poussée
- ▶ 13h - 17h : Mettre en œuvre des actions correctives adaptées
 - Solutions techniques par type de désordre : ventilation, revêtement, isolation, réseaux
 - Notions de travaux curatifs, préventifs et de mise en sécurité
 - Dialogue avec les prestataires : transmettre les informations utiles
 - Planification : ordre de priorité, temporalité, estimation rapide de coût
 - Suivi d'exécution et contrôle de conformité des travaux réalisés
 - Synthèse et évaluation des acquis : proposition d'un plan d'action correctif par petit groupe à partir d'un diagnostic imposé