



TECHNIQUE DU BÂTIMENT

# Maîtriser les contrats d'exploitation de chauffage

2 jours

Présentiel

Réf. CEO-240

## Horaires :

9h - 12h / 13h - 17h

## Modalités et délais d'accès :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin. Possibilité de regrouper des stagiaires sur une même session

## Prérequis :

Aucun prérequis

## Moyens pédagogiques :

Enseignement théorique et cas pratique - support théorique - certificat de réussite ou attestation de suivi

## Accessibilité :

Places limitées, locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite

**Moyens d'évaluation de la formation :** Mise en situation au travers d'un cas pratique - questionnaire à choix unique en fin de formation - grille d'évaluation

## Objectifs pédagogiques

- Faire respecter aux exploitants les obligations contractuelles
- Choisir les contrats d'exploitation adaptés aux situations
- Apprécier le fonctionnement des installations
- Proposer ou discuter les options de modernisation des installations énergétiques
- Inscrire la gestion des installations dans les plans d'entretien prévisionnel

# Maîtriser les contrats d'exploitation de chauffage

## Programme

### Jour 1 :

- ▶ 9h - 12h : Maîtriser les étapes clés de la gestion contractuelle
  - Présentation des exploitants et typologies de contrats
  - Rôle du maître d'ouvrage et du gestionnaire technique
  - Démarche de passation d'un contrat : consultation, mise en concurrence, rédaction
  - Suivi des obligations contractuelles : vérifiabilité, pénalités, reporting
  - Articulation entre exploitation, maintenance et réglementation
- ▶ 13h - 17h : Choisir un contrat adapté et intégrer les enjeux énergétiques
  - Achat d'énergie : cadre juridique de la dérégulation, marché libre et tarif réglementé
  - Acteurs du marché de l'énergie : gaz, électricité, réseaux de chaleur
  - Types de contrats d'exploitation : P1, P2, P3, CREM, CPE
  - Critères de choix d'un contrat adapté selon la typologie de site
  - Impact du choix contractuel sur les coûts et les responsabilités
  - Mise en situation : comparaison de deux scénarios de contrats (CREM et P2) pour un patrimoine scolaire communal

### Jour 2 :

- ▶ 9h - 12h : Comprendre le fonctionnement des installations thermiques
  - Différentes sources d'énergie : gaz, fioul, électrique, renouvelables
  - Typologies de chauffage : centralisé, individuel, collectif, plancher chauffant, PAC
  - Fonctionnement d'une chaufferie : production, distribution, régulation
  - Eau chaude sanitaire (ECS) : systèmes de production et de stockage
  - Principales exigences réglementaires et obligations de maintenance : arrêtés, contrôles, vérifications
- ▶ 13h - 17h : Suivre, contrôler et piloter l'exploitation de chauffage
  - Méthodologie de contrôle : cahiers de chaufferie, relevés, bilans
  - Analyse des rapports d'intervention et des données de consommation
  - Élaboration de bilans d'exploitation : suivi des performances, anomalies, dérives
  - Intégration dans un plan de maintenance prévisionnelle
  - Préparation d'un plan d'optimisation ou de modernisation énergétique
  - Atelier de clôture : synthèse d'un tableau de bord énergétique simplifié à partir de relevés simulés